



Stadtverordnetenfraktio

n

Julia Kappel-Gnirs, Am
Waldfeld 11, 65812 Bad
Soden

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Helmut Witt
Rathaus

65812 Bad Soden

24.02.2022

Anfrage Bebauung und Sicherung Grundstück Oranienstraße, Ecke Nassaustraße

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

wir bitten, folgende Anfrage auf die TO der nächsten Stadtverordnetenversammlung aufzunehmen:

Das auf dem ca. 3.000 qm großen Eckgrundstück Oranienstraße, Ecke Nassaustraße gelegene Einfamilienhaus ist seit geraumer Zeit leerstehend. Dort befindet sich alter Baumbestand. Das Grundstück macht einen verwahrlosten Eindruck, ist von außen begehbar und das Haus dient offenbar aktuell Arbeitern? oder anderen Personen als Wohnstätte. Der Zustand des Geländes und die faktische Nutzung entspricht nicht dem Wohngebietscharakter.

1. Ist nach Kenntnis der Verwaltung ein Abriss des alten Gebäudes und eine Neubebauung in absehbarer Zeit geplant?
2. Gibt es Möglichkeiten, die offensichtlich aktuelle gewerbsmäßige Nutzung des Grundstücks/Hauses zur Unterbringung von Arbeitern zu unterbinden und die Eigentümer zur Errichtung eines Bauzaunes zur Sicherung des Grundstücks zu verpflichten?
3. Welche Möglichkeiten bestehen, sofern keine Bauanträge gestellt, genehmigt oder Genehmigungen schlicht nicht vollzogen werden, das Brachliegenlassen des Grundstücks zu Spekulationszwecken zu beenden und eine Bebauungspflicht auszusprechen?

Julia Kappel-Gnirs
BSB Fraktion
Fraktionsvorsitzende