



Stadtverordnetenfraktio

n

Julia Kappel-Gnirs, Am
Waldfeld 11, 65812 Bad
Soden

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Helmut Witt
Rathaus

65812 Bad Soden

24.02.2022

Berichts Antrag Befreiungen von B-Planvorgaben

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

wir bitten, nachfolgenden Berichts Antrag auf die TO der nächsten Stadtverordnetensitzung aufzunehmen:

In einer der nächsten Bauausschusssitzungen berichtet ein Vertreter des städtischen Bauamts über die allgemeinen Erwägungen und Kriterien der Verwaltung, das Einvernehmen der Gemeinde zu vom B-Plan abweichenden Bauanträgen auf Basis individueller Befreiungen im jeweils betroffenen Baugebiet zu erteilen.

Begründung:

Gerade in reinen Wohngebieten, die einen einheitlichen Wohngebietscharakter aufweisen, eine jahrelang gewachsene Bautenstruktur aufweisen und damit das Stadtbild Bad Sodens prägen, ist die Einhaltung der Vorgaben zur bebauten Fläche und der Geschossflächenzahl elementar. Dennoch werden immer wieder Befreiungen, unter anderem bei deutlicher Überschreitung der Traufhöhen und der maximalen Baukörperlänge, erteilt. Auch wenn im individuellen Fall der Befreiung nachbarschaftliche Interessen ggf. nicht berührt sind, werden hierdurch Präzedenzfälle für künftige Bauvorhaben geschaffen, die den Charakter des Baugebiets nach und nach verändern. Die allgemeinen Erwägungen der Verwaltung zu entsprechenden Befreiungsvorschlägen bei Bauvorhaben in Kommission und Magistrat bitten wir einmal nachvollziehbar darzustellen.

BSB-Fraktion
Julia Kappel-Gnirs Fraktionsvorsitzende